

**BIURO EKSPERTYZ I WYCEN POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ**  
ORAZ  
**REKONSTRUKCJI WYPADKÓW RUCHU DROGOWEGO**

**mgr inż. ANDRZEJ LIS**

UPRAWNIONY DO WYKONYWANIA EKSPERTYZ  
SAMOCHODOWYCH I WYPADKOWYCH ORAZ WYCEN

**RZECZOZNAWCA**

W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI - POJAZDY SAMOCHODOWE I CIĄGNIKI  
WYCENA MASZYN, URZĄDZEŃ I POJAZDÓW



31-422 Kraków, ul. J. Majora 30/4, REGON: 350127755, NIP 945 121 64 80, **kom.: 602 177 472**

**Wykonuje usługi  
w zakresie:**

- ocena techniczna pojazdów
- ekspertyz dotyczących ruchu drogowego
- opracowania i weryfikacji kosztorysów napraw powypadkowych samochodów
- wyceny wartości rynkowej pojazdu
- pośrednictwa kupna - sprzedaży samochodów
- opracowania ocen technicznych samochodów po wypadku
- kalkulacje napraw Audatex
- doradztwa przy zakupie samochodu
- porad z zakresu motoryzacji
- ekspertyz maszyn i urządzeń oraz wycen
- praktyczne porady w zakresie gwarancji i rękojmi samochodów
- kompleksowa obsługa związana z uzyskaniem odszkodowania wypadkowego
- ekspertyzy techniczne i wycena maszyn:
  - budowlanych
  - do robót ziemnych
  - drogowych
  - wodnych

Kraków, dnia **04.03.2024.r...**

**WYCENA**

*Samochodu marki*

*Skoda Octavia Kombi*

*Nr Rej. KR 621SW*

**ŠKODA**



**Zlecający:**

PIB Instytut Zootechniki  
Ul. Sarego 2  
31-047 Kraków

**BIURO EKSPERTYZ I WYCEN**  
Pojazdów Samochodowych, Maszyn i Urządzeń  
oraz

Rekonstrukcji Wypadków Ruchu Drogowego  
**mgr inż. ANDRZEJ LIS**

31-422 Kraków, ul. Jakuba Majora 30/4  
tel. 12 411 11 91, 602 177 472, NIP: 945 121 64 80

**Mgr inż. ANDRZEJ LIS**  
**BIEŻY RZECZOZNAWCA**

d/s eksploatacji, naprawy, budowy i wyceny:  
pojazdów samochodowych, ciągników, urządzeń, maszyn  
budowlanych, do robót ziemnych, drogowych i wodnych  
oraz

Rekonstrukcji Wypadków Ruchu Drogowego  
Certyfikat Nr 8732/89

[rzeczoznawcabiegly@gmail.com](mailto:rzeczoznawcabiegly@gmail.com)

[www.rzeczoznawcasamochodowykrakow.pl](http://www.rzeczoznawcasamochodowykrakow.pl)

## **WYCENA**

Samochodu marki

**SKODA Octavia**

*Nr rej. KR 621SW*

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Podstawa wyceny
2. Przedmiot wyceny
3. Cel wyceny
4. Identyfikacja i charakterystyka
5. Wstępna ocena stanu technicznego po oględzinach i jeździe próbnej
6. Wycena wartości rynkowej metodą porównawczą według cen wolnorynkowych
7. Stan prawny
8. Informacje dodatkowe
9. Przepisy prawne i dokumentacja
10. Załączniki

### **1. Podstawa wyceny**

Podstawą wykonania wyceny jest zlecenie z dnia 26.02.2024 r. wystawione przez: PIB Instytut Zootechniki ul. Sarego 2 , 31-047 Kraków.

### **2. Przedmiot wyceny**

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy marki Skoda Octavia.

### **3. Cel wyceny**

Celem niniejszej wyceny jest przeprowadzenie oględzin i jazda próbna samochodem oraz określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny (pkt. 2.) dla Zamawiającego do potrzeb własnych.

### **4. Identyfikacja i charakterystyka**

Oględzin samochodu i jazdy próbnej dokonałem w dniu 26.02.2024 r. w Krakowie ul. J. Majora 12A. Niezbędnych informacji udzielił Zlecający wycenę, który przekazał również dokumenty dotyczące pojazdu.

#### **Analiza numeru VIN:**

**TMBGE61Z8C8027355**

**ŠKODA**



**Marka**  
**Model**

**Skoda**  
**Octavia**

Rok produkcji	2012
Data pierwszej rej.	13.04.2012
Pojemność silnika	1968 cm <sup>3</sup>
Moc silnika	103 kW
Rodzaj lakieru	metalik



Wskazania drogomierza	315 918 km
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Nr rejestracyjny	KR 621SW

**Wyposażenie:**

- zawarte w numerze VIN nadwozia.

### 5. Wstępna ocena stanu technicznego (po oględzinach)

Oględzin samochodu marki Skoda o danych identyfikacyjnych jak wyżej w zakresie objętym zleceniem na usługę dokonałem w dniu 26.02.2024 roku w Krakowie ul. J. Majora 12A w obecności Zlecającego wycenę. Samochodem odbyto jazdę próbną celem określenia stanu technicznego poszczególnych podzespołów.

Podczas oględzin wykonano odpowiednią dokumentację fotograficzną, która stanowi załącznik do wyceny.

### 6. Wycena wartości rynkowej

Po szczegółowym przeanalizowaniu poziomu kształtujących się cen wolnorynkowych, bazując na dostępnych mi publikacjach rejestrujących ceny wolnorynkowe, dokonując analizy porównawczej rynku samochodów sprzedawanych u dealerów, w komisach oraz rejestrowane ceny w wydawnictwach specjalistycznych i notowania internetowe – szacunkowo określam wartość przedmiotowego samochodu o pełnej identyfikacji podanej w części 4 niniejszej wyceny na kwotę ok. **21 600,00 zł.** (brutto). Przy wycenie uwzględniono wyposażenie i przebieg oraz datę pierwszej rejestracji.

**Szacunkowa wartość rynkowa przedmiotu wyceny zgodnie z pkt. 2.1. nn. opracowania tj. w/w samochodu wg poziomu cen na dzień wyceny 26.02. 2024 roku wynosi:**

**21 600,00 zł**

**(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset zł. brutto).**

**Wartość rynkowa pojazdu przy założeniu wieku z roku 2012 na dzień wyceny z uwzględnieniem przebiegu i stanu technicznego po przeprowadzonych oględzinach, według cen wolnorynkowych brutto wynosi: ..... 21 600,00 zł.**

Zastrzega się, że rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia, wady lub składanie badanego samochodu oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania pojazdu. Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza. Z dostępu do bazy danych pojazdu znane jest jego wyposażenie, które uwzględniono przy wycenie wartości rynkowej. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny. Samochód z ważnym badaniem technicznym.

## Uzasadnienie

Mając na uwadze powyższe dane , stan techniczny samochodu po przeprowadzonych oględzinach oraz rozpoznanie na rynku wtórnym , wartość samochodu oszacowano na podstawie:

- notowań cen giełdowych na giełdach ogólnopolskich,
- rejestru cen wolnorynkowych w publikatorach prasowych (specjalistyczne czasopisma motoryzacyjne),
- rejestrowanych cen w salonach samochodów używanych i w auto – komisach ,
- notowań internetowych,
- notowań u dealerów w salonach sprzedaży,
- przeprowadzonych oględzinach samochodu.

### **7. Informacje dodatkowe.**

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi oraz zgodnie ze stanem faktycznym wskazanym przez Zlecającego wycenę. Zakłada się , że nie ukryto żadnych informacji i dokumentów , które mogłyby mieć wpływ na wartość ocenianego samochodu.

### **8. Przepisy prawne i dokumentacja**

*Przy wykonywaniu opracowania korzystano z następujących dokumentów:*

- informacje handlowe dealerów,
- informacje zebrane w Internecie,
- własna baza danych.

**Uwaga:** Zastrzega się , że rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia , wady lub składanie badanego samochodu.

### **Załącznik:**

- dokumentacja fotograficzna (9 zdjęć) wykonana podczas oględzin pojazdu w dniu 26.02.2024 r.







**BIURO EKSPERTYZ I WYCEN**  
Pojazdów Samochodowych, Maszyn i Urządzeń  
oraz  
Rekonstrukcji Wypadków Ruchu Drogowego  
**mgr inż. ANDRZEJ LIS**  
31-422 Kraków, ul. Jakuba Majora 30/4  
tel. 12 411 11 91, 602 177 472, NIP: 945 121 64 80

**Mgr inż. ANDRZEJ LIS**  
**BIEGŁY RZECZOZNAWCA**  
d/s eksploatacji, naprawy, budowy i wyceny:  
pojazdów samochodowych, ciągników, urządzeń, maszyn  
budowlanych, do robót ziemnych, drogowych i wodnych  
oraz  
Rekonstrukcji Wypadków Ruchu Drogowego  
Certyfikat Nr 8732/89